



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа НІЖИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 17.10.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8626-0746-9320-7153

Реєстраційний номер A3478626074684818543 від 14.10.2024

Реконструкція існуючого автомобільного газозаправного пункту

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Чернігівська обл., Ніжинський район, Батуринська територіальна громада, с. Красне (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, 98

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Алфімов Юрій Володимирович (2429112098) паспорт: НК602669 виданий Бахмацьким РВ УМВС України в Чернігівській області 24.02.1999 , тел.: +38(097)-527-20-07

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7420385000:01:001:0171. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Функціональне призначення: КС-5 (Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації) згідно документу: рішення 14 сесії сьомого скликання Красненської сільської ради Бахмацького району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг №237773434 від 18.12.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2919270774040 - Назва: Автомобільний газозаправний пункт - Площа: 10.6 кв.м. - Адреса: Чернігівська обл., Ніжинський район, Батуринська територіальна громада, с. Красне (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, 98

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (житлова забудова не допускається))

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м відступ від червоних ліній маністральних вулиць не менше 6 м, житлових не менше 3м
до ліній регулювання забудови: 3 м відступ від червоних ліній маністральних вулиць не менше 6 м, житлових, не менше 3м
до існуючих будинків та споруд: 0 Згідно з дод. 3.1 ДБН 360-92** а також Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - прибережні захисні смуги - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом - 0 м
- санітарно-захисна зона - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом - 0 м
- інженерно-геологічні фактори - При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони, визначені Генеральним планом - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій
- Згідно рішень Генерального плану - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жацько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.10.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:8626-0746-9320-7153

Редакція документа

№ 1 від 14.10.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

17.10.2024

Перелік підписантів

- Жацько Олег Володимирович ,Начальник відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, енергетики та захисту довкілля, Ніжинської районної державної адміністрації

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 17.10.2024

УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: neadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.neadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

17 жовтня 2024 року

м. Ніжин

№ 8

*Про затвердження містобудівних умов та
обмежень проектування «Реконструкція
існуючого автомобільного газозаправного
пункту»*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву Алфімов Юрій Володимирович від 09.10.2024 р.,
НАКАЗУЮ:

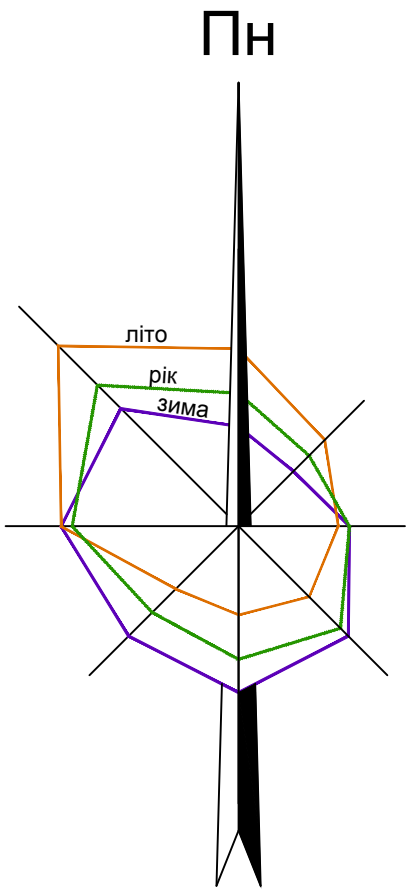
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування «Реконструкція існуючого автомобільного газозаправного пункту».
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

Олег ЖАДЬКО

ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

с. Красне
Красненської сільської ради
Бахмацького району
Чернігівської області



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Громадські зони:
Г-1	Зона загальноосвітнього центру
Г-2	Ділова зона (адміністративної, ділової, фінансової та транспортної інфраструктури)
Г-3	Навчальна зона
Г-4	Культурна та спортивна зони
Г-6	Торгівельна зони
	Житлові зони:
Ж-1	Зона садибної забудови
Ж-1.1	Зона садибної забудови в межах прибережно-захисної зони від ставів
Ж-1.2	Зона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони від кладовища
Ж-1.3	Зона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони від траси регіонального значення Р-61
Ж-1.4	Зона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони від виробництва
	Ландшафтно-рекреаційні зони:
Р-3	Рекреаційні зони озеленення територій загального користування
	Зони транспортної інфраструктури:
ТР-2	Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг
	Зона інженерної інфраструктури:
ІН-2	Зона розташування котельні, розподільчих об'єктів електромережі
	Комунально-складські зони:
КС-3	Зона розміщення об'єктів 3-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 300 м
КС-4	Зона розміщення об'єктів 4-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100 м
++ ++	Зона розміщення об'єктів 3-го класу шкідливості за межами села
	Виробнича зона:
В-4	Зона розміщення об'єктів 4-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 100 м
В-5	Зона розміщення об'єктів 5-го класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 50 м
	Зона земель сільськогосподарського призначення:
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення
СВ-1.1	Зона земель сільськогосподарського призначення (з додатковими умовами)
	Межі:
—	Межа населеного пункту
—	Прибережно-захисна зона
—	Охоронна зона
—	Санітарно-захисна зона
—	Червоні лінії

МАСШТАБ 1 : 5000

в 1 см - 50 м



										17066 - Г.П.
										Красненська сільська рада Бахмацького району Чернігівської області
Зм.	Кільк.	Аркуш	Жодк.	Підпис	Дата					Схема зонування території
Кер.	АПБ-8	Осипенко			2017					ГП 1 1
ГАП		Осипенко								План зонування суміщень зі схемою планувальних обмежень території
Кер. групи		Валовенко								дл «укрдіцпівлбуди»
Розробив		Легенюк								

Лист № 000001	Підпис	Дата
Варіант № 00		